

# Nutzungsvereinbarung für die Werkstatt in der Parkstadt Schwabing – Marianne-Brandt-Straße 16



Die Werkstatt in der Marianne-Brandt-Straße 16 steht den Parkstädter Bewohner\*innen für handwerkliche und kreative Arbeiten zur Verfügung.

## Arbeitssicherheit

Kinder und Jugendliche dürfen nur in Anwesenheit und unter Aufsicht eines Erwachsenen die Werkstatt benutzen. Diese haben die Aufsichtspflicht. Bei der Bedienung von Maschinen müssen aus Sicherheitsgründen immer zwei Personen in der Werkstatt anwesend sein

Im Raum herrscht absolutes **Rauchverbot**.

Arbeitsverfahren sind so zu gestalten, dass gefährliche Gase, Dämpfe oder Schwebstoffe nicht frei werden. Soweit dies nach dem Stand der Technik nicht möglich ist, sind diese Arbeitsverfahren nicht durchzuführen. Das Arbeitsverfahren ist ferner so zu gestalten, dass die Anwender nicht mit gefährlichen festen oder flüssigen Stoffen oder Zubereitung in Hautkontakt kommen.

Arbeiten an benzingetriebenen Geräten und lautstarke Metallarbeiten dürfen nicht durchgeführt werden. Das Einbringen von säuregefüllten Batterien ist nicht erlaubt.

Keine mit Politur, Leinöl oder brennbaren Flüssigkeiten versehenen Lappen in der Werkstatt liegen lassen. Diese können sich selbst entzünden und einen Brand auslösen.

Das Einbringen von weiteren Geräten bzw. das Abstellen von selbst mitgebrachten Materialien/Werkzeugen/Geräten ist verboten. Diese sind spätestens mit Verlassen der Räume wieder mitzunehmen.

Bei Maschinenbedienung muss eine zweite Person anwesend sein.

## **Hausordnung**

Laut Hausordnung der TERRA gelten folgende Zeiten für die Durchführung von lärmverursachenden Haus- und Wohnungsarbeiten: **Montag bis Samstag 9.00 – 13.00 und 15.00 – 18.00 Uhr**. Die Nutzung der Werkstatt mit nichtlärmenden Tätigkeiten ist bis 20.00 Uhr erlaubt.

Grillen auf der Terrasse ist nur nach Zustimmung der betroffenen Nachbarn mit Elektrogrill erlaubt. Auf die Nachbarn ist größtmögliche Rücksicht zu nehmen und Störungen durch Rauchentwicklung Geruch oder Lärm ist zu vermeiden. Bei Beschwerden durch die Bewohner wird die Kaution einbehalten.

## **Raumüberlassung**

Die Räume werden in einem sauberen Zustand zur Verfügung gestellt und müssen ebenso zurückgegeben werden. Vorhandene Geräte und Werkzeuge stehen zur Verfügung. Verbrauchsmaterialien (z.B. Bohrer, Sägeblätter etc. müssen selbst besorgt werden. Die Geräte werden nach der Nutzung durch die Raummanagerin bzw. dem/der Verantwortlichen auf Funktionsfähigkeit geprüft. Evtl. Mängel sprechen Sie bitte vor Nutzung auf den Anrufbeantworter Tel. 0157/56 15 12 18 bzw. weisen den Verantwortlichen der offenen Werkstatt darauf hin.

- ✓ Bitte trennen Sie Restmüll und Papier und entsorgen Sie den Müll entsprechend im Müllraum.
- ✓ Alle Arbeitsflächen, Spüle und das Geschirr sind zu säubern.
- ✓ Am Bohrmaschinentisch sind die Späne zu entfernen
- ✓ Böden sind besenrein zu hinterlassen. Bei grober Verschmutzung feucht wischen.
- ✓ Die Toilette ist sauber zu hinterlassen. (Wir haben eine Regenwasserspülung im WC).
- ✓ Wichtig: Fußbodenheizung Thermostat nicht verstellen und unbedingt im schwarz markierten Bereich lassen.

# Nutzungsvereinbarung für die Werkstatt in der Parkstadt Schwabing – Marianne-Brandt-Straße 16



- ✓ Lüften Sie den Raum gut durch und schließen alle Fenster und Türen und sperren Sie die Wohnungseingangstüre ab. Schalten Sie die Außensteckdose aus.
- ✓ Gegenstände, Maschinen, Restholz, Schrauben-Restbestände usw. dürfen nur in Abstimmung mit der Treffleitung bzw. dem Werkstattverantwortlichen hinterlassen werden.

## Haftung

Der Nutzer/die Nutzerin haftet für jeden im Rahmen seiner Nutzung bzw. Veranstaltung verursachten Schaden an Möbeln, technischen Einrichtungen, Geräten, Ausstattungs- und Gebäudeteilen. Der Unterzeichner übernimmt die Haftung für alle Schäden, die im Zusammenhang mit der Nutzung entstehen. Er erklärt, dass eine Haftpflichtversicherung besteht. Beschädigungen sind bei Schlüsselrückgabe zu melden.

Die Benutzung der Räume ist nur zu dem im Nutzungsvertrag angegebenen Zweck gestattet. Verstößt der Nutzer gegen diese Bestimmung, so ist der Vermieter berechtigt, den Nutzungsvertrag fristlos zu kündigen und die sofortige Räumung der genutzten Räume zu verlangen.

Die QuarterM gGmbH, Nachbarschaftstreff Parkstadt Schwabing übernimmt keinerlei Haftung für Unfälle, soweit diese nicht durch den QuarterM gGmbH und seine Mitarbeiter vorsätzlich oder grob fahrlässig begangen wurde.

Auf den ausgehändigten Schlüssel ist besonders zu achten. Der Verlust ist sofort zu melden. Der Nutzer trägt die Kosten für eine neue Schlüsselanlage des Wohnhauses.

Der Nutzer/die Nutzerin verpflichtet sich, sämtliche ausgehängte Betriebsanweisungen zu beachten und nur mit Geräten zu arbeiten, deren Handhabung ihnen bekannt ist.

Falls dies nicht der Fall ist, geben Sie bitte bei der schriftlichen Reservierung an, in welche Geräte Sie eingewiesen werden möchten bzw. wenden Sie sich an den Verantwortlichen für die offene Werkstatt.

Ich bestätige hiermit, dass ich die Nutzungsbedingungen zur Kenntnis genommen habe.

Vorname und Name des Nutzers (\*gut leserlich In Druckbuchstaben):

\*Email-Anschrift

\*Tel.-Nr.

*\*Die Daten sind für die interne Nutzung erforderlich und werden nicht an Dritte weitergegeben.*

München, den

Unterschrift Nutzer/in

München, den

Name und Vorname und Unterschrift

NT-Bevollmächtigte bzw. Verantwortlicher offene Werkstatt